

GG.6840.8.2023.MJ

Świerzo, dnia 18.12.2024 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 oraz art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j) oraz § 3 ust.1, § 4, § 6 ust. 1, ust. 4 i 7, § 14 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

Wójt Gminy Świerzo

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do innych współwłaścicieli nieruchomości na sprzedaż udziału 4390/39510 części nw. nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Świerzo

Położenie nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha/udział Gminy Świerzo	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza udziału (zł)	Wadium	Minimalne postąpienie (zł)	Termin i godzina przetargu,
Sulikowo, gm. Świerzo	67/9	SZ1K/00013087/2	0,1305 4390/39510	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym dla rolnictwa o pow. zabudowy 400 m². Działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzo teren przedmiotowej działki położony jest w strefie o ustaleniach: „, istniejąca zabudowa	7 000 Zwolnienie z VAT z art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o VAT	700	100	31.01.2025 r. godz. 11:00

Z up. Wójta
Patrycja Szymczyk
Zastępca Wójta

				mieszkaniowa”. Obszar w/w działki nie podlega rewitalizacji. Zaświadczenie GP.6727.8.2024.EW z dnia 30.01.2024 r.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Działy III i IV ww. ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów – wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

I. Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Z uwagi na fakt, że nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Świerzo, podstawą prawną sprzedaży udziału Gminy Świerzo w wysokości 4390/39510 części w nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego do innych współwłaścicieli nieruchomości jest art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z powyższych przyczyn dokonano wyboru ustnego przetargu ograniczonego do innych współwłaścicieli nieruchomości.

II. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 24.01.2025 o godz. 15:00.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z załącznikami należy złożyć w Urzędzie Gminy Świerzo, ul. Długa 8, 72-405 Świerzo, w pokoju nr 6 (sekretariat – I piętro). (Załącznik nr 1)

Zgłoszenie należy złożyć w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym – sprzedaż udziału 4390/39510 części działki nr 67/9 w obrębie Sulikowo”.

III. Dokumenty jakie należy załączyć dokonując zgłoszenia do przetargu.

1. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- pisemne oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu:
 - ✓ w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność ustawowa małżeńska, uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym – przez oboje małżonków;
 - ✓ w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – przez osobę uprawnioną do reprezentacji;
- dokumenty potwierdzające prawo własności do udziału w nieruchomości w postaci aktualnego odpisu z księgi wieczystej (wymagana aktualność odpisu datowanego nie wcześniej niż dwa miesiące przed datą przetargu) lub wydruku z księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym (potwierdzonego przez osoby uprawnione do udziału w przetargu nie wcześniej niż dwa miesiące przed datą przetargu),
- w przypadku udziału w przetargu małżonka osoby wpłacającej wadium przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego przez małżonka wpłacającego wadium, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym pełnomocnictwo to może być złożone także po otwarciu przetargu,

- kserokopia dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku składania dokumentów do przetargu przez pełnomocnika wymagane jest równoczesne złożenie stosownego pełnomocnictwa z datą, okresem ważności, zakresem umocowania i podpisem mocodawcy, przy czym adwokat i radca prawny mogą samodzielnie poświadczyc za zgodność z oryginałem kserokopię składanego pełnomocnictwa, a pozostałe osoby winny złożyć pełnomocnictwo w oryginale z poświadczonym podpisem przez notariusza. (UWAGA: po zakończonym przetargu do przeniesienia własności, jeżeli strona wygrywająca przetarg będzie działała przez pełnomocnika, wymagane będzie odrębne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeżeli takie nie zostało złożone),
2. Zgłoszenia złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
 3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świerzno przy ul. Długiej 8 w dniu **28.01.2025 r.**, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świerzno.

IV. Wadium

Wadium w kwocie przypisanej do danej nieruchomości uczestnicy przetargu wpłacają wyłącznie w pieniądzu PLN w terminie do dnia **28.01.2025 r.**, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Świerzno Bank Spółdzielczy w Wolinie nr **04 9393 0000 0008 6075 2000 0040**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć jakiej nieruchomości dotyczy wpłata - „Przetarg na sprzedaż udziału 4390/39510 części działki nr 67/9 w Sulikowie” oraz danych uczestnika przetargu.

V. Dokumenty jakie przystępujący do przetargu winien posiadać, okazać lub złożyć komisji przetargowej po otwarciu przetargu.

Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej, po otwarciu przetargu, na wezwanie prowadzącego przetarg dokument tożsamości tj.: dowód osobisty lub paszport.

VI. Inne informacje dotyczące przetargu.

1. Niezależnie od podanych powyżej informacji, uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w wypadku:
 - uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał,
 - nie dojścia do zawarcia aktu notarialnego z winy uczestnika przetargu, albo nie uzyskania przez niego zgody współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości wymaganej przez notariusza i z tego powodu nie zawarcia umowy sprzedaży

- nieruchomości,
- w zakresie zawieranej umowy warunkowej i ostatecznej koszty nabycia nieruchomości oraz wszelkie podatki, opłaty notarialne, sądowe i inne ponosi kupujący nieruchomość
5. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.
 6. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Świerzno na **trzy dni** przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży.
 7. Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu może spowodować odstąpienie przez Sprzedającego od zawarcia umowy i w takim przypadku wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 8. Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadku gdyby ujawniono po stronie nabywcy okoliczności wskazujące na to, że zawarcie umowy będzie stanowiło naruszenie przepisów określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.
 9. Szczegółowe informacje w powyżej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Świerzno, ul. Długa 8, pok. nr 3 tel. 913832723 wew. 211, email: m.jambor@swierzno.pl

VII. Zakończenie przetargu

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Gminy w Świerznie tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

VIII. Możliwość wniesienia skargi

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wójta Gminy Świerzno w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Wójt Gminy Świerzno może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

IX. Dodatkowe informacje

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świerzno na okres 30 dni, od dnia 18.12.2024 r. do dnia 17.01.2025 r. oraz podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronach internetowych: www.swierzno.biuletyn.net/ oraz kamienskie.info

Dodatkowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 w budynku Urzędu Gminy w Świerznie lub pod nr tel. 91 38 32 723 bądź na stronie internetowej Urzędu tj. www.bip.swierzno.pl w kolumnie sprzedaż nieruchomości.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne - wskazania granic działki) ponosi nabywca.

Wójt Gminy Świerzno zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.).



Z up. Wójta
Patrycja Szymczyk
Zastępcą Wójta