

**UCHWAŁA NR VIII/54/2024
RADY GMINY ŚWIERZNO
Z DNIA 19 GRUDNIA 2024 R.**

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Świerzno do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Świerzno udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na **budowie zespołu budynków mieszkalnych** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (I etap – 18 mieszkań) na działce nr 105/5, obręb 0011/Świerzno (320705_2.0011.105/5).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VII/51/2024 Rady Gminy Świerzno z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

UZASADNIENIE:

W dniu 4 grudnia 2023 roku Gmina Świerzno wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Na terenie Świerzna Spółka planuje inwestycję mieszkaniową przy ul. Spacerowej.

Na niniejszej lokalizacji w I etapie powstaną **trzy budynki mieszkalne**. Szacunkowa liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia **w ramach I etapu wynosi 18**. Część mieszkań z dostępem do małego ogródka.

Na w/w inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce.

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Ligenza

..... dnia

Wójt

NIP Gminy:

REGON Gminy:

Pani Katarzyna Pełczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem
Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa
Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Świerzno udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Świerzno związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **990 000,00** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **990 000,00** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy) złotych

- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
-

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na **budowie zespołu budynków mieszkalnych** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (I etap-18 mieszkań) na działce nr 105/5, obręb 0011/Świerzno (320705_2.0011.105/5). Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **9 900 000,00** (słownie: dziewięć milionów dziewięćset tysięcy) złotych. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **990 000,00** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy) złotych co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 18 (słownie: osiemnaście) mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Świerzno nr....., z dniaw sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zlokalizowanego w Gminie Świerzno polegającego na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (I etap-18 mieszkań) na działce nr 105/5, obręb 0011/Swierzno (320705_2.0011.105/5)., realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnnie.					
Lp.	Szacunkowe Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)
			8%	23%	
1.	Roboty budowlane	1 935 960,00	154 876,80		2 090 836,80
2.	Wykończenie wewnątrz	716 040,00	57 283,20		773 323,20
3.	Dokumentacja projektowa	46 200,00		10 626,00	56 826,00
4.	Nakłady i opłaty przyłączeniowe	26 520,00		6 099,60	32 619,60
5.	Nadzór inwestorski	53 040,00		12 199,20	65 239,20
6.	Rezerwa m.in. na podwyżkę cen materiałów i usług	132 599,99	10 608,00		143 207,99
7.	Obsługa przygotowania i zarządzanie inwestycją	53 040,00		12 199,20	65 239,20
8.	Koszt gruntu	59 112,20		13 595,81	72 708,01
RAZEM szacunkowe koszty dla jednego budynku (6 mieszkań)		3 022 512,19	222 768,00	54 719,81	3 300 000,00
RAZEM szacunkowe koszty dla 3 budynków (18 mieszkań)		9 067 536,57	668 304,00	164 159,43	9 900 000,00
10% wartości kosztów przedsięwzięcia (kwota wnioskowana brutto)					990 000,00

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

