

UCHWAŁA NR VIII/55/2024
RADY GMINY ŚWIERZNO
Z DNIA 19 GRUDNIA 2024 R.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Świerzno do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Świerzno udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na **budowie zespołu budynków mieszkalnych** wraz z zagospodarowaniem terenu

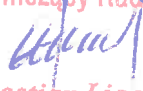
i infrastrukturą techniczną (II etap-24 mieszkania) na działce nr 105/5, obręb 0011/Świerzno (320705_2.0011.105/5).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Ligenza

UZASADNIENIE:

W dniu 4 grudnia 2023 roku Gmina Świerżno wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Na terenie Świerżna Spółka planuje inwestycję mieszkaniową przy ul. Spacerowej.

Na niniejszej lokalizacji w II etapie powstaną **cztery budynki mieszkalne**. Szacunkowa liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia **w ramach II etapu wynosi 24**. Część mieszkań z dostępem do małego ogródka.

Na w/w inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

..... dnia

Wójt

NIP Gminy:

REGON Gminy:

Pani Katarzyna Pełczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem
Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa
Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Świerzno udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Świerzno związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **1 320 000,00** (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia tysięcy) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **1 320 000,00** (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia tysięcy) złotych,

3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na **budowie zespołu budynków mieszkalnych** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (II etap-24 mieszkania) na działce nr 105/5, obręb 0011/Świeržno (320705_2.0011.105/5). Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **13 200 000,00** (słownie: trzynaście milionów dwieście tysięcy) złotych. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **1 320 000,00** (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia tysięcy) złotych co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 24 (słownie: dwadzieścia cztery) mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Świeržno nr...., z dniaw sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zlokalizowanego w Gminie Świerżno polegającego na „ budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (II etap-24 mieszkania) na działce nr 105/5, obręb 0011/Świerżno (320705_2.0011.105/5)., realizowanego przez Spółeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościńie.						
Lp.	Szacunkowe Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)	Udział %
			8%	23%		
1.	Roboty budowlane	1 935 960,00	154 876,80		2 090 836,80	63,359%
2.	Wykończenie wnętrz	716 040,00	57 283,20		773 323,20	23,434%
3.	Dokumentacja projektowa	46 200,00		10 626,00	56 826,00	1,722%
4.	Nakłady i opłaty przyłączeniowe	26 520,00		6 099,60	32 619,60	0,988%
5.	Nadzór inwestorski	53 040,00		12 199,20	65 239,20	1,977%
6.	Rezerwa m.in. na podwyżkę cen materiałów i usług	132 599,99	10 608,00		143 207,99	4,340%
7.	Obsługa przygotowania i zarządzanie inwestycją	53 040,00		12 199,20	65 239,20	1,977%
8.	Koszt gruntu	59 112,20		13 595,81	72 708,01	2,203%
RAZEM szacunkowe koszty dla jednego budynku (6 mieszkań)		3 022 512,19	222 768,00	54 719,81	3 300 000,00	100,00%
RAZEM szacunkowe koszty dla 4 budynków (24 mieszkań)		12 090 048,76	891 072,00	218 879,24	13 200 000,00	
10% wartości kosztów przedsięwzięcia (kwota wnioskowana brutto)					1 320 000,00	

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

