

UCHWAŁA Nr VIII/59/2024
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia 19 grudnia 2024 roku

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 - 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego nr 7C położonego w Margowie, gm. Świerzno, stanowiącego własność Gminy Świerzno wraz z działką gruntu nr 31/7 obręb Margowo, gm. Świerzno dla którego w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SZ1K/00010650/9, na rzecz Pani Katarzyny Płaza, będącej dotychczasowym najemcą.

§ 2. Traci moc uchwała Nr III/11/2024 Rady Gminy Świerzno z dnia 28 czerwca 2024 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

UZASADNIENIE

Gmina Świerzno jest właścicielem zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 7C, nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ew. 31/7 o powierzchni 0,0164 ha, położonej w miejscowości Margowo, gm. Świerzno opisaną w księdze wieczystej SZ1K/00010650/9. Dotychczasowa najemczyni w/w nieruchomości wystąpiła z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) jako generalną zasadę przyjęto, iż nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego są sprzedawane w trybie przetargu. Wyjątki od tej zasady oraz prawne formy zbycia nieruchomości, które ze względu na szczególny charakter są zbywane w drodze bezprzetargowej, zostały wyczerpująco wymienione w art. 37 ust. 2 i ust. 3 ww. ustawy. Zgodnie z treścią przepisu art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy, o której wyżej mowa, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby fizycznej, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Jednocześnie, w myśl art. 34 ust. 6 rzeczonyj ustawy, Rada Gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy, może przyznać, w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Zatem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprzedaż budynku mieszkalnego najemcy w trybie bezprzetargowym, może odbyć się jedynie w drodze przyznania mu pierwszeństwa w nabyciu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza