

**UCHWAŁA NR IX/67/2025
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia 29.01.2025 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w okolicy miejscowości Krzepocin, Margowo i Osieczy w gminie Świerzno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 14 ust. 1, 2, 4, 6a i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 67 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w okolicy miejscowości Krzepocin, Margowo i Osieczy w gminie Świerzno, na podstawie którego mają być lokalizowane instalacje odnawialnych źródeł energii.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 przedstawiające granice obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

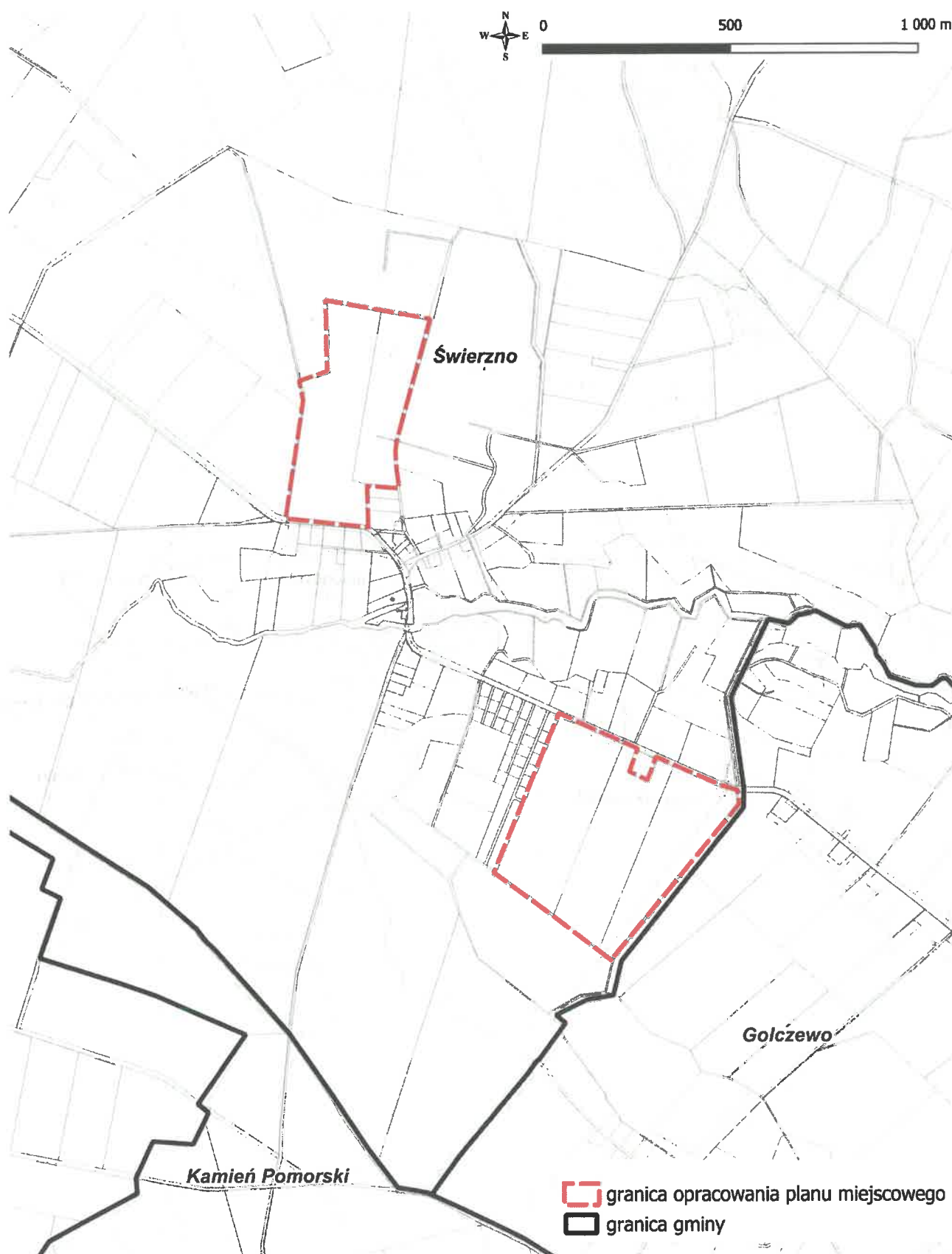
§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

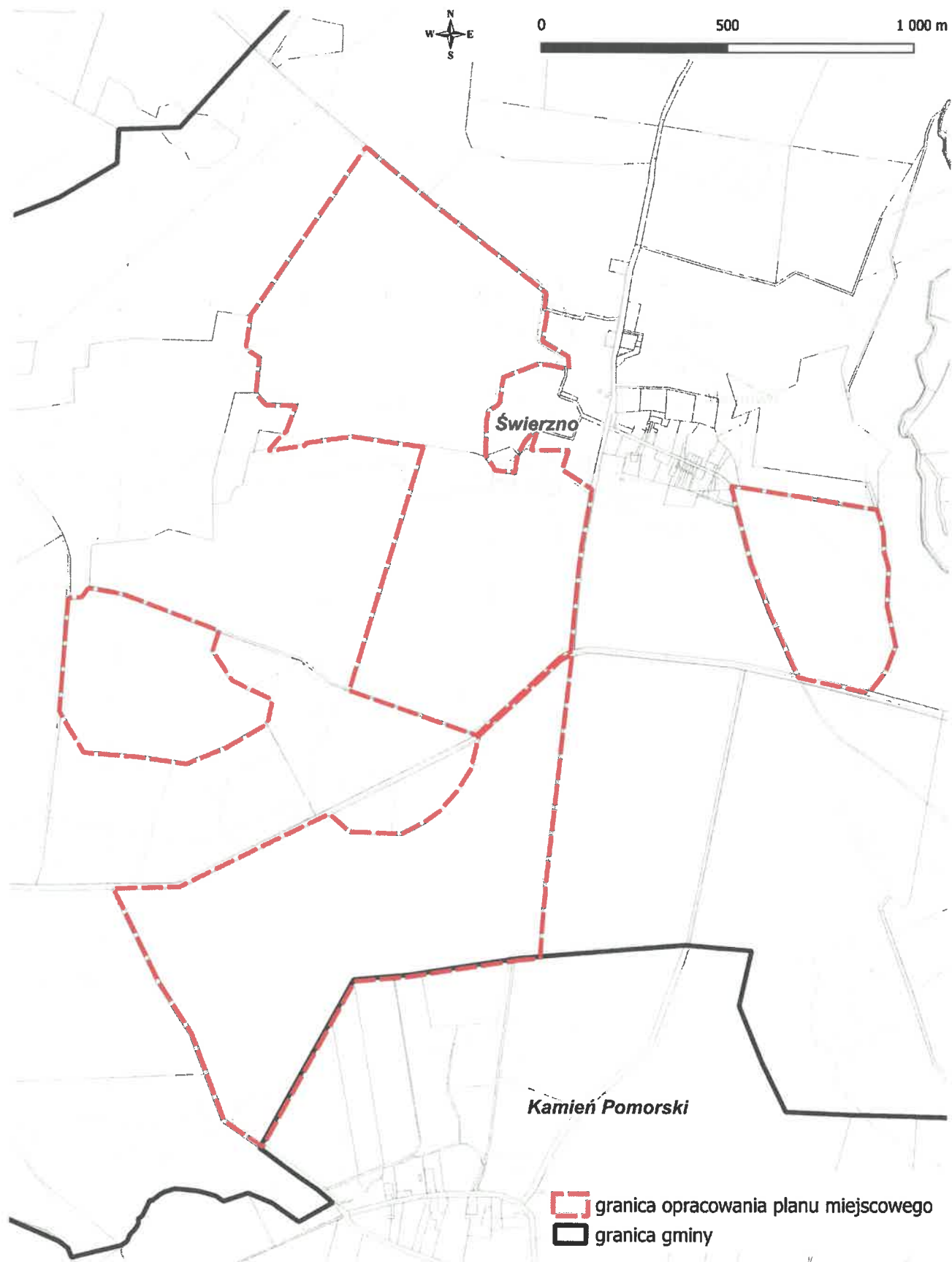
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr IX/67/2025 Rady Gminy Świerzno z dnia 29.01.2025 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały nr IX/67/2025 Rady Gminy Świerzno z dnia 29.01.2025 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza
Sebastian Ligenza

Załącznik graficzny nr 3 do uchwały nr IX/67/2025 Rady Gminy Świerzno z dnia 29.01.2025 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza
Sebastian Ligenza

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały nr IX/67/2025 Rady Gminy Świerzno z dnia 29.01.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w okolicy miejscowości Krzepocin, Margowo i Osieczę w gminie Świerzno.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w okolicy miejscowości Krzepocin, Margowo i Osieczę w gminie Świerzno, w celu wyznaczenia terenów pod budowę instalacji odnawialnych źródeł energii, tj. elektrowni słonecznych wraz z terenami przeznaczonymi pod magazyny energii, komunikację oraz terenami infrastruktury technicznej. Planowana powierzchnia, objęta opracowaniem wynosi około 226,1606 ha. W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Należy wskazać, że zgodnie z treścią art. 14 ust. 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), zmiana zagospodarowania terenu, dotycząca m. in. niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych: a) na użytkach rolnych klasy I-III i gruntach leśnych, b) na użytkach na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej, c) na gruntach innych niż wskazane w lit. a) i b), o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, następuje także na podstawie odpowiednich zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację przedmiotowej inwestycji w postaci elektrowni słonecznych wraz z terenami przeznaczonymi pod magazyny energii, komunikację oraz terenami infrastruktury technicznej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688), możliwe jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w okresie obowiązywania przepisów przejściowych. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) wskazanej ustawy do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian przepisy art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) stosuje się w brzmieniu dotychczasowym, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Elektrownie słoneczne należą do instalacji odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym i jest to obszar obejmujący teren lokalizacji elektrowni słonecznych wraz z terenami przeznaczonymi pod magazyny energii, komunikację oraz terenami infrastruktury technicznej, a także zasięg oddziaływania zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych w tym konsultacji społecznych, określonych w art. 17 oraz pozostałych przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

Zlokalizowanie elektrowni słonecznej na terenie gminy Świerzno otworzy nowe możliwości dla efektywnego wykorzystania zasobów oraz długofalowego planowania inwestycji. Dochody generowane przez nałożenie odpowiednich podatków mogą także przyczynić się do rozwoju turystycznego, ulepszenia infrastruktury oraz promocji gminy.

Umieszczenie na obszarze gminy Świerzno instalacji odnawialnych źródeł energii, takich jak elektrownie słoneczne oraz obszarów przeznaczonych na magazyny energii, komunikację i infrastrukturę techniczną, umożliwi wykorzystanie ekologicznych metod pozyskiwania energii elektrycznej. To przyczyni się do przyspieszenia procesu transformacji energetycznej w kraju. W kontekście rosnących wyzwań klimatycznych oraz potrzeby zróżnicowania źródeł energii na terenie kraju, rozwój instalacji odnawialnych, w tym słonecznych, jest nieodzowny. Przejście na niskoemisyjne źródła energii jest kluczowe w obliczu wysokich cen energii oraz potrzeby uniezależnienia się od paliw kopalnych, szczególnie z uwagi na sytuację geopolityczną. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego dla Polski i jej obywateli, w tym mieszkańców gminy Świerzno, jest priorytetem w kontekście transformacji energetycznej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Wójt Świerzna wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Przeprowadzona analiza, której wnioski zostały ujęte w niniejszym uzasadnieniu, wykazała zasadność umożliwienia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Świerzno i zasadność podjęcia w tym zakresie stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Ligenza