

UCHWAŁA Nr X/72/2025
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu oraz odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, dwóch pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku nr 5, Świetlicy Wiejskiej w Gostyniu gm. Świerzo, o powierzchni 42,28 m² z dotychczasowym najemcą.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, dwóch pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku nr 5, Świetlicy Wiejskiej w Gostyniu gm. Świerzo, o powierzchni 42,28 m².

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Ligenza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z § 4 Uchwały Nr VI/32/2011 Rady Gminy Świerzno z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Świerzno może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Świerzno.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy


Sebastian Ligenza