

Zarządzenie Nr SK.0050.20.2025

Wójta Gminy Świerzno

z dnia 13 lutego 2025 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świerzno.

Z up. Wójta
Patrycja Szymczyk
Zastępcza Wójta

GG.6840.4.2024.MJ

Świerzno, 13.02.2025 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213 z późn. zm.)

Wójt Gminy Świerzno ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej masztem telekomunikacyjnym, stanowiącej własność Gminy Świerzno:

Działka gruntu nr 188/30 o łącznej powierzchni 0,0272 ha, która powstała z podziału dz. nr 188/17 obręb Świerzno, zlokalizowana jest w obrębie 0011 Świerzno, gm. Świerzno, KW SZ1K/00020195/4. Działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno uchwalonym w dniu 30.03.2017 r., przez Radę gminy Świerzno uchwałą nr XXIV/168/2017 teren działki położony jest w strefie o ustaleniach: „grunty orne, obszar Natura 2000”. Zaświadczenie: GP.6727.66.2024.EW z dnia 12.07.2024 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250 000,00 zł netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) + obowiązująca stawka podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świerzno przy ul. Długiej 8 (sala konferencyjna) w dniu 03.04.2025 r., o godz. 11:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu w wysokości 25 000,00 zł** do dnia **31.03.2025 r.**, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Świerzno Bank Spółdzielczy w Wolinie nr **04 9393 0000 0008 6075 2000 0040**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć jakiej nieruchomości dotyczy wpłata – „Przetarg na sprzedaż działki nr w Świerznie” oraz danych uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **2 500,00 zł**.

Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100% wylicytowanej ceny.

Jeśli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

Działka gruntu zlokalizowana jest w obrębie 0011 Świerzno. Przedmiotowa działka gruntu posiada kształt regularny, trapezowy, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Działka jest zabudowana masztem telekomunikacyjnym stalowym wraz z urządzeniami i instalacjami telekomunikacyjnymi dla celów telefonii komórkowej (stacja bazowa BT44554). Stacja bazowa została wybudowana przez POLKOMTEL S.A. Działka gruntu stanowi przedmiot umowy dzierżawy. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki gruntu stanowią tereny zabudowań i urządzeń infrastruktury technicznej – Zakład Komunalny w Świerznie „Oczyszczalnia Ścieków Świerzno”, tereny rolne oraz leśne.

W dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa miejscowości Świerzno, tereny inwestycyjne, tereny rolne oraz leśne.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na co, przy sporządzaniu umowy kupna - sprzedaży, ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa przejazdu, przechodu i przejścia po terenie nieruchomości gruntowych położonych w Świerznie składających się z działki nr 188/4 o pow. 0,1755 ha objętej księgą wieczystą KW nr SZ1K/00008821/2 i nr 188/29 o pow. 0,1840 ha objętej księgą wieczystą KW nr SZ1K/00020195/4 w wysokości: **15 000,00 zł + 23% VAT w wysokości 3450,00 zł tj. 18 450,00 zł.**

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą okazać się dokumentem tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego potwierdzający status osoby prawnej. Osoba prowadząca działalność gospodarczą zobowiązana jest dostarczyć oświadczenie lub potwierdzenie wpisu do CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł z tytułu udzielonego pełnomocnictwa.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub jego oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne - wskazania granic działki) ponosi nabywca.

Wójt Gminy Świerzno zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.).

Zawiadomienie osoby ustalonej jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świerzno na okres **30 dni, od dnia 13.02.2025 r. do dnia 15.03.2025 r.** oraz podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronach internetowych:

[www.swierzno.biuletyn.net/ kamienskie.info](http://www.swierzno.biuletyn.net/kamienskie.info)

Dodatkowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 w budynku Urzędu Gminy Świerzno lub pod nr tel. 91 38 32 723 wew. 211 bądź na stronie internetowej Urzędu tj. www.swierzno.biuletyn.net w kolumnie **sprzedaż nieruchomości**.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne - wskazania granic działki) ponosi nabywca.

Wójt Gminy Świerzno zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.).

Z up. Wójta
Patrycja Szymczyk
Zastępcy Wójta