

Zarządzenie Nr SK.0050.5.2025

**Wójta Gminy Świerzno
z dnia 13 stycznia 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerzno,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków
zagospodarowania działki przyległej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świerznie.

WÓJT
Radosław Drozdowicz

GG.6840.8.2024.MJ

Świeržno, dnia 13.01.2025 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Świeržno
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

wykaz sporządzono w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
1	Działka nr 248 o łącznej powierzchni 0,28 ha obwód Gostyń	SZ1K/00026710/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeržno teren przedmiotowej działki położony jest w strefie o ustaleniach: „grunty orne”, „Obszar Natura 2000”. Obszar w/w działki nie podlega rewitalizacji. Zaświadczenie GP.6727.105.2024.EK z dnia 18.11.2024r.	14 000 zł Zwolnienie z VAT z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o VAT	Działka jest niezabudowana- stanowi drogę gruntową, śródpolną. Działka posiada kształt regularny, znacznie wydłużony, charakterystyczny dla terenów komunikacyjnych, konfigurację terenu płaską z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Dojazd do działki z drogi utwardzonej asfaltowej, wskaźnik bonitacji wynosi: 0. Działka przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania działki przyległej nr 14/6 obręb Gostyń, gmina Świeržno.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świeržno dnia 13.01.2025 r., na okres 21 dni tj. od dnia. 13.01.2025 r. do dnia 03.02.2025 r. oraz podaje się do publicznej informacji poprzez umieszczenie na stronach internetowych : www.swierзно.biuletyn.net/ oraz kamienskie.info

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu do dnia 24.02.2025 r.

WÓJT
Radosław Drozdowicz