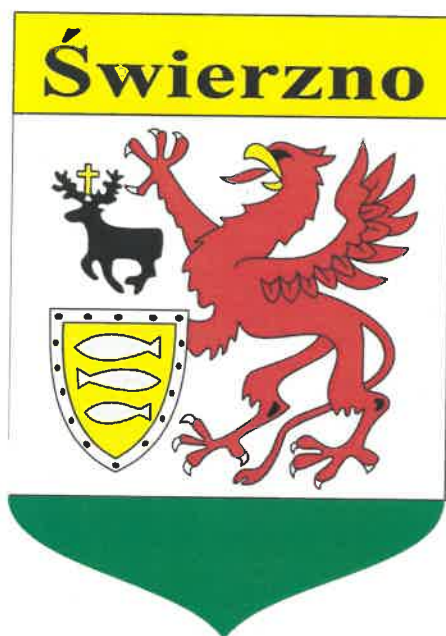


WÓJT GMINY ŚWIERZNO

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ŚWIERZNO**



Świerzno, marzec 2025 r.

I. WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym oraz art. 267 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Wójt Gminy jest zobowiązany do przedłożenia Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Szczecinie informacji o stanie mienia komunalnego za rok 2024. Zestawienie stanu na 31.12.2024 r., zmiany w stanie mienia komunalnego od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz stan na 31.12.2024 r. obrazują zestawienia tabelaryczne.

II. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD DNIA 01.01.2024 R. DO DNIA 31.12.2024 R.

Grupa 0 „GRUNTY”

Ogólna wartość gruntów gminnych wynosi **10 949 602,13 zł**, przy **zwiększeniu o 281 464,73 zł** i **zmniejszeniu o 21 682,50 zł**.

Łączna powierzchnia gruntów będących w posiadaniu Gminy Świerzno na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi **2 683 637,90 m²** - łączna wartość księgowa to **10 949 602,13 zł**, w tym:

- powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Świerzno wynosiła 2 668 532,90 m² – wartość księgowa to 10 892 746,13 zł,
- powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosiła 14 876 m² o wartości księgowej 52 066,00 zł,
- powierzchnia gruntów otrzymanych przez Gminę od Powiatu Kamieńskiego, jako prawo użytkowania wieczystego to powierzchnia 229 m² o wartości 4 790,00 zł.

Zwiększenia:

W roku 2024 zwiększono ogólną powierzchnię gruntów gminnych o 31 885,00 m² o wartości 281 464,73 zł, co nastąpiło w wyniku:

- nabycia nieodpłatnie na mocy prawa, własności nieruchomości drogowej, położonej w miejscowości Krzepocin działek nr 170, 217, 218, 223 i 226 o powierzchni 22 086,00 m² (wartość 72 359,73 zł).
- darowizny akt not. 638/2024 nieruchomość rolna niezabudowana, działka 8/1 w Jatkach o powierzchni 1 454 m² (wartość 15 000,00 zł)
- umowy nieodpłatnego przekazania akt not. 3797/2024 nieruchomości niezabudowanej dz. nr. 76/2 o powierzchni 8 345 m² (wartość 194 105,00 zł).

Zmniejszenia:

Zmniejszono ogólną powierzchnię gruntów gminnych o 6 195,00 m² (wartość księgowa 21 682,50 zł), co nastąpiło w wyniku sprzedaży działki 102/4 o powierzchni 306 m² (wartość 1 071,00 zł); sprzedaż działki nr 127 o powierzchni 1 073 m² (wartość 3 755,50 zł) oraz sprzedaży działki nr 75/3 o powierzchni 4 816 m² (wartość 16 856,00 zł).

Grupa 1 „BUDYNKI I LOKALE”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 1 wynosi **16 690 207,87 zł**. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości budynków i lokali na łączną wartość **2 484 821,56 zł**, co było spowodowane budową nowych oraz modernizacją istniejących obiektów w ramach realizowanych inwestycji.

Zwiększenia:

- modernizacja hali sportowej w Świerznie – 101 200,00 zł,
- modernizacja OSP fotowoltaika w Stuchowie – 43 030,00 zł,
- naprawa pokrycia dachowego w Gostyniu – 13 333,20 zł,
- budowa remizy OSP wraz z salą wiejską w Świerznie – 2 372 410,01 zł,

Zmniejszenia:

- sprzedaż budynku mieszkalnego Sulikowo 8 – 42 037,00 zł,
- sprzedaż budynku mieszkalnego Krzepocin 22/7 – 3 114,65 zł.

Grupa 2 „OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 2 wynosi **47 699 737,29 zł**. W tej grupie dokonano **zwiększeń** mienia komunalnego na łączną wartość **9 731 054,22 zł** i dokonano **zmniejszeń** mienia komunalnego na łączną wartość **342 165,98 zł**.

Zwiększenia:

- modernizacja placów zabaw – 30 590,00 zł,
- przebudowa szatni sportowej w na boisku w Stuchowie – 244 481,49 zł,
- przebudowa szatni sportowej w Gostyniu – 600,00 zł,
- modernizacja hali sportowej – 101 200,00 zł,
- przebudowa drogi Gostyń-Kolonia – 707 352,22 zł,
- przebudowa drogi Jatki-Będziszewo-Kępica – 7 955 468,69 zł,
- remont drogi Rybice-Sulikowo – 755 821,82 zł,
- przebudowa parkingu przy pałacu w Gostyniu – 29 600,00 zł,

Zmniejszenia:

- sprzedaż przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach Dabrowa, Redliny, Ugory – 342 165,98 zł,
- likwidacja częściowa placu zabaw – 12 875,00 zł.

Grupa 3 „KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 3 wynosi **18 957,93 zł**. W tej grupie nie dokonano żadnych zmian w mieniu.

Grupa 4 „MASZYNY I URZĄDZENIA OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 4 wynosi **182 697,00 zł**. W tej grupie nie dokonano żadnych zmian w mieniu.

Grupa 5 „MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 5 wynosi **7 500,00 zł**. W tej grupie nie dokonano żadnych zmian w mieniu.

Grupa 6 „URZĄDZENIA TECHNICZNE”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 6 wynosi **1 079 963,61 zł**. W tej grupie dokonano zmniejszenia na kwotę 1 500,00 zł.

Grupa 7 „ŚRODKI TRANSPORTU”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 7 wynosi **1 490 023,08 zł**. W tej grupie dokonano zwiększenia w mieniu:

- zakup przyczepki ciężarowej – 3 998,00 zł.

Grupa 8 „NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE – gdzie indziej niesklasyfikowane”

Wartość księgowa środków trwałych zgromadzonych w grupie 8 wynosi **223 497,19 zł**. W tej dokonano zwiększenia na kwotę 70 189,95 zł:

- zakup i montaż lamp solarnych – 22 755,00 zł.
- zakup i montaż tablic reklamowych – 47 434,95 zł.

III. DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2024 R.

W 2024 roku Gmina Świerzno uzyskała dochody łącznie w kwocie **243 749,88 zł**, w tym z tytułu:

- a) dzierżawa gruntów, najem mieszkań i lokali użytkowych oraz obiektów – 211 879,88 zł,
- b) sprzedaż mienia – 31 870,00 zł.

IV. AKCJE I UDZIAŁY

W 2024 roku Gmina Świerzno wniosła udziały do:

- a) gminnej spółki - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świerznie w wysokości 500 000,00 zł.

Na dzień 31.12.2024 r. wniesiony udział wynosi 3 319 000,00 zł.

- b) Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Krajowy Zasób Nieruchomości BAŁTYK Sp. z o.o. w Gościnie w wysokości 3 000 000,00 zł.

Na dzień 31.12.2024 r. wniesiony udział wynosi 3 000 000,00 zł.

V. PODSUMOWANIE

Niniejsze opracowanie zawiera w ujęciu tabelarycznym zestawienia mienia komunalnego, w tym:

1. zestawienie zbiorcze przysługujących Gminie Świerzno praw własności na dzień 31.12.2024 r.,
2. informację o stanie mienia komunalnego Urzędu Gminy Świerzno na dzień 31.12.2024 r.,
3. informacje o stanie mienia komunalnego w placówkach oświatowych na dzień 31.12.2024 r.

W okresie sprawozdawczym gospodarowanie mieniem przebiegało prawidłowo, a nakłady ponoszone na bieżące remonty i naprawy posiadanego mienia, pozwoliły je utrzymać w stanie nie pogorszonym i przebiegały zgodnie z założeniami w ramach możliwości finansowych budżetu.

Opracował: Roman Kleszczyński - Skarbnik Gminy

SKARBNIK GMINY

Roman Kleszczyński

WÓJT

Radosław Drozdowicz

Świerzno, dnia 27 marca 2025 r.

Zestawienie zbiorcze przysługujących Gminie Świerzno praw własności na dzień 31.12.2024 r. według poszczególnych grup KŚT

w złotych

Wyszczególnienie środków trwałych	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Różnica (zmniejszenia- zwiększenia +)
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	66 118 481,12	78 342 186,10	12 223 704,98
Grupa 0 - Grunty	10 689 819,90	10 949 602,13	259 782,23
Grupa 1 - Budynki i lokale	14 205 386,31	16 690 207,87	2 484 821,56
Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	38 293 324,05	47 699 737,29	9 406 413,24
Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne	18 957,93	18 957,93	0,00
Grupa 4 - Maszyny ogólnego zastosowania	182 697,00	182 697,00	0,00
Grupa 5 - Maszyny specjalistyczne	7 500,00	7 500,00	0,00
Grupa 6 - Urządzenia techniczne	1 081 463,61	1 079 963,61	-1 500,00
Grupa 7 - Środki transportu	1 486 025,08	1 490 023,08	3 998,00
Grupa 8 - Narzędzia gdzie indziej niesklasyfikowane	153 307,24	223 497,19	70 189,95
II. Wartości niematerialne i prawne	26 720,00	26 720,00	0,00
OGÓŁEM I+II	66 145 201,12	78 368 906,10	12 223 704,98



 SKARBNIK GMINY
 Roman Kłoszowski



 WÓJT
 Radosław Dymowski

Informacja o stanie mienia komunalnego Urzędu Gminy Świerzno na dzień 31.12.2024 r.

KŚT	Nazwa środka trwałego	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2023 r.	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2024 r.	Umorzenie	Wartość netto środka trwałego na dzień 31.12.2024 r.
0	GRUNTY	10 689 819,90	10 949 602,13	0,00	10 949 602,13
1	BUDYNKI I LOKALE	8 102 201,07	11 125 719,01	2 386 039,37	8 739 679,04
104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	7 000,00	7 000,00	3 441,58	3 558,42
105	Budynki biurowe	258 601,76	321 547,91	103 201,18	218 346,73
106	Budynki służby zdrowia	180 860,00	180 860,00	80 798,42	100 061,58
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	5 599 367,88	6 192 690,53	1 572 651,13	4 620 039,40
108	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze	29 041,15	29 041,15	17 171,63	11 869,52
109	Inne budynki niemieszkalne	1 691 788,58	4 125 148,59	527 323,96	3 597 824,63
110	Budynki mieszkalne	335 541,70	269 430,83	81 452,07	187 978,76
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	38 248 536,85	47 652 960,09	13 841 690,00	33 811 260,09
211	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe	10 171 707,38	9 829 541,40	5 238 286,91	4 593 254,49
220	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	24 463 900,70	33 882 543,43	7 375 237,10	26 507 306,33
223	Mosty, wiadukty, estakady tunele	41 573,91	41 573,91	41 573,91	0,00
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	2 880 975,88	3 156 457,37	942 362,67	2 214 094,70
291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej	688 376,98	742 833,98	246 229,41	496 604,57
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	18 957,93	18 957,93	5 007,93	13 950,00
310	Kotły grzejne i parowe,	15 000,00	15 000,00	5 007,93	9 992,07
348	Pozostałe turbo zespoły i zespoły prądotwórcze	3 957,93	3 957,93	0,00	3 957,93
4	MASZYNY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	182 697,00	182 697,00	155 842,75	26 854,25
424	Nożyce do metalu i tworzyw sztucznych	16 000,00	16 000,00	16 000,00	0,00
487	Zespoły komputerowe	166 697,00	166 697,00	139 842,75	26 854,25
5	MASZYNY SPECJALISTYCZNE	7 500,00	7 500,00	7 500,00	0,00
592	Maszyny i urządzenia pielęgnacyjne	7 500,00	7 500,00	7 500,00	0,00
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 051 643,55	1 051 643,55	945 138,11	106 505,44
624	Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	17 658,00	17 658,00	7 041,87	10 616,13
652	Urządzenia klimatyzacyjne	26 579,00	26 579,00	8 416,68	18 162,32
660	Wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane	3 500,00	3 500,00	3 097,62	402,38
663	Urządzenia przeciwpożarowe	76 012,80	76 012,80	76 012,80	0,00
669	Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	927 893,75	927 893,75	850 569,14	77 324,61
7	ŚRODKI TRANSPORTU	1 486 025,08	1 490 023,08	1 442 760,74	47 262,34
742	Samochody ciężarowe	57 003,68	57 003,68	57 003,68	0,00
743	Samochody specjalne	1 136 864,50	1 136 864,50	1 104 362,16	32 502,34
744	Pojazdy samochodowe	266 804,00	266 804,00	252 044,00	14 760,00
746	Ciągniki	19 200,00	19 200,00	19 200,00	0,00
748	Naczepy i przyczepy	6 152,90	10 150,90	10 150,90	0,00
8	NARZĘDZIA GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	135 720,94	205 910,89	70 589,54	135 321,35
803	Wypożyczenie techniczne do prac biurowych	8 499,30	8 499,30	4 391,31	4 107,99
805	Wypożyczenie placówek kulturalno - oświatowych	9 000,00	9 000,00	9 000,00	0,00
806	Kioski, budki, baraki, domki campingowe itp.	30 500,00	30 500,00	30 500,00	0,00
808	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	73 285,00	120 699,95	15 977,77	104 722,18
809	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	14 456,64	37 211,64	10 720,46	26 491,18
	Razem środki trwałe:	59 921 102,32	72 685 003,68	18 854 569,04	53 830 434,64
		26 720,00	26 720,00	24 720,00	2 000,00
020	Wartości niematerialne i prawne	59 947 822,32	72 711 723,68	18 879 289,04	53 832 434,64
	Razem środki trwałe i wartości niematerialne i prawne				

SKARBNIK GMINY
Roman Kleszczewski

WÓJT
Radosław Drozdowicz

Informacja o stanie mienia komunalnego Szkół Podstawowych na dzień 31.12.2024 r.

w złotych

KŚT	Nazwa środka trwałego	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2023 r.	Wartość środka trwałego na dzień 31.12.2024 r.	Umorzenie	Wartość netto środka trwałego na dzień 31.12.2024 r.
32	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
1	BUDYNKI I LOKALE	5 564 488,86	5 564 488,86	2 767 851,73	2 796 637,13
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	5 558 255,06	5 558 255,06	2 761 629,89	2 796 625,17
109	Inne budynki niemieszkalne	6 233,80	6 233,80	6 221,84	11,96
2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	229 484,20	46 787,20	46 752,74	34,46
211	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe	12 879,80	12 879,80	12 879,80	0,00
226	Melioracje szczegółowe	182 697,00	0,00	0,00	0,00
220	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	12 183,30	12 183,30	12 183,30	0,00
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	3 278,50	3 278,50	3 244,04	34,46
291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej	18 445,60	18 445,60	18 445,60	0,00
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	29 823,06	28 320,06	28 320,06	0,00
623	Urządzenia odbiorcze i transmisyjne	29 823,06	28 320,06	28 320,06	0,00
626	Urządzenia telefoniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
8	NARZĘDZIA GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	17 586,30	17 586,30	17 586,30	0,00
803	Wyposażenie techniczne dla prac biurowych	5 490,00	5 490,00	5 490,00	0,00
809	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe	12 096,30	12 096,30	12 096,30	0,00
	Razem środki trwałe:	5 841 382,42	5 657 182,42	2 860 510,83	2 796 671,59
020	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem środki trwałe i wartości niematerialne i prawne	5 841 382,42	5 657 182,42	2 860 510,83	2 796 671,59

SKARBNIK GMINY
Roman Kłogoczński

WÓJT
Radosław Drozdowicz

